

89 000 €

A vendre : Appartement T3 bis - balcon - grande pièce de vie - 71000 MÂCON

03 79 35 79 79

Nestenn Charnay-lès-Mâcon
97 Grande Rue de la Coupée
71850 Charnay-lès-Mâcon

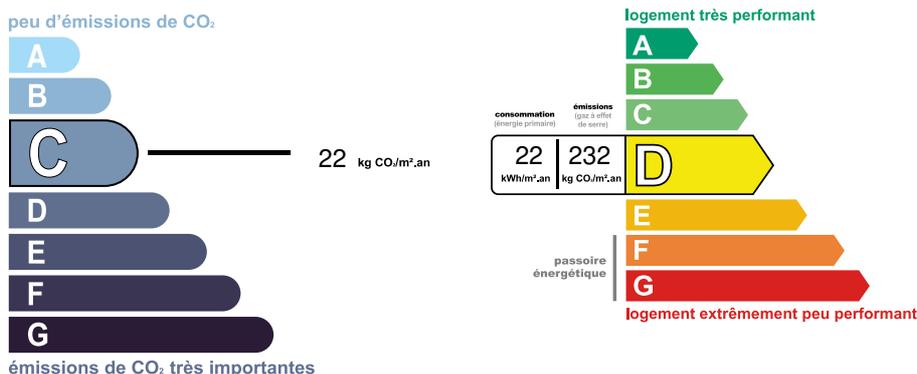
N° Mandat : 55 / Réf : 55

Exclusivité Nestenn Charnay-Lès-Mâcon ! Idéalement situé, cet appartement T3 bis au sein d'une copropriété au calme, se compose d'une entrée, d'un séjour double avec accès sur le balcon et vue dégagée, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau, ainsi qu'une cave. Au deuxième étage sans ascenseur, il a été récemment rénové. L'exposition plein ouest des pièces de vie vous offrira une belle luminosité et vous permettra de profiter des beaux jours sur son balcon sans vis-à-vis. À proximité des activités sportives, des écoles et des commerces, vous serez également proche des accès à l'autoroute A6 et A40, ainsi que de la gare TER et TGV de Mâcon Loché. Agence Nestenn - 97 grande rue de la coupée - 71850 Charnay-Lès-Mâcon

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



67.89 m² habitables



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 077 € et 1 457 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur