



263 000 €

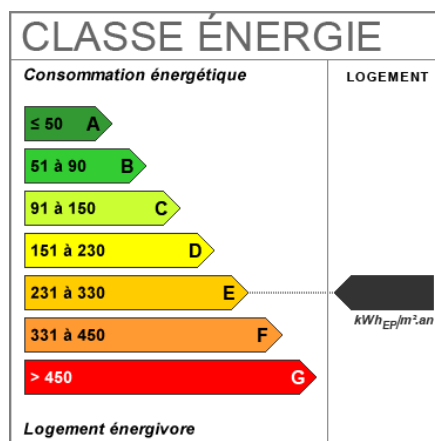
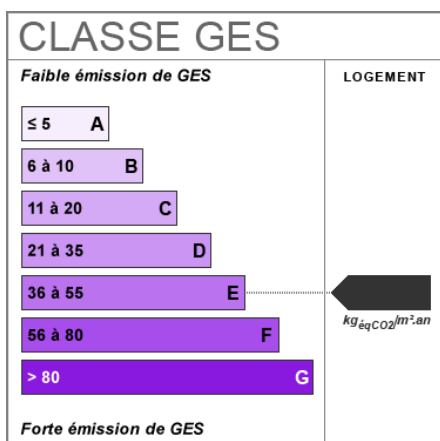
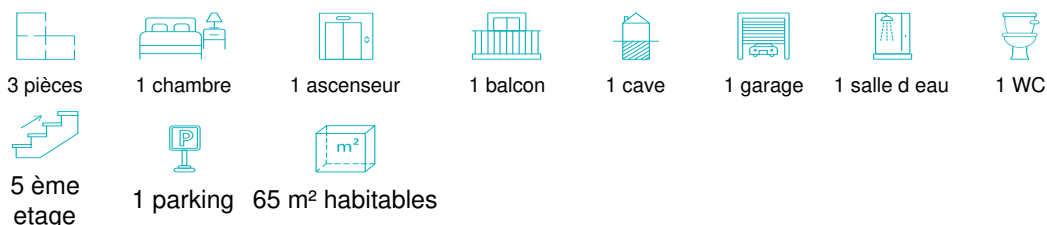
A VENDRE - Charmant appartement T3
avec balcon et vue dégagée - La Rochelle -
Secteur Beauregard

05 86 85 00 01

Nestenn La Rochelle Centre
32 rue Thiers
17000 La Rochelle Centre

N° Mandat : 297 / Réf : 1935

Votre agence immobilière est fière de vous présenter en exclusivité ce bel appartement, idéalement situé au 4ème et dernier étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur dans le très prisé quartier de Beauregard. En plus de bénéficier d'une cave, d'une place de parking privative et d'un grand box, vous apprécierez la proximité immédiate de l'hyper centre de La Rochelle, accessible en seulement 3 minutes en vélo ou encore 10 minutes à pieds. Tous les commerces de proximité sont également à quelques pas de la résidence, vous offrant un cadre de vie pratique et convivial. L'appartement lui-même offre un espace de vie généreux et lumineux, exposé est/ouest et ouvrant sur un balcon ensoleillé. Vous trouverez une grande chambre, une salle d'eau, une cuisine équipée et aménagée, un cellier et de nombreux rangements intelligemment disposés. De plus, une pièce adjacente de 11 m² au séjour peut facilement être transformée en une deuxième chambre, offrant une flexibilité supplémentaire selon vos besoins. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle! Contactez dès maintenant l'un de nos conseillers qui se fera un plaisir de répondre à toutes vos questions et de vous accompagner pour une visite de ce magnifique appartement aux nombreux atouts. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par GIRAUD Adrien. Agent commercial - RSAC : 892 724 576