



315 000 €

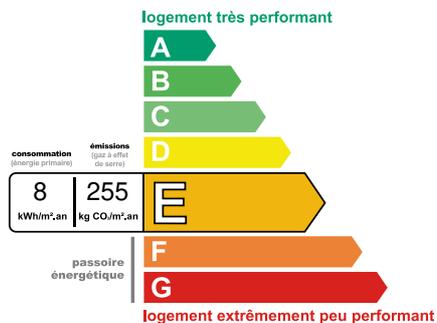
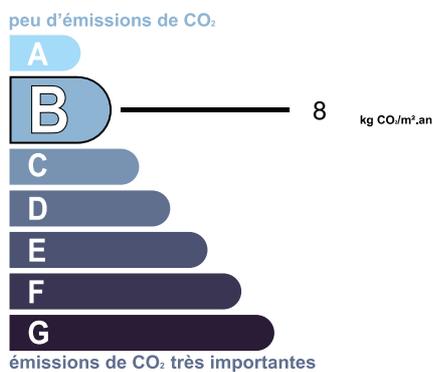
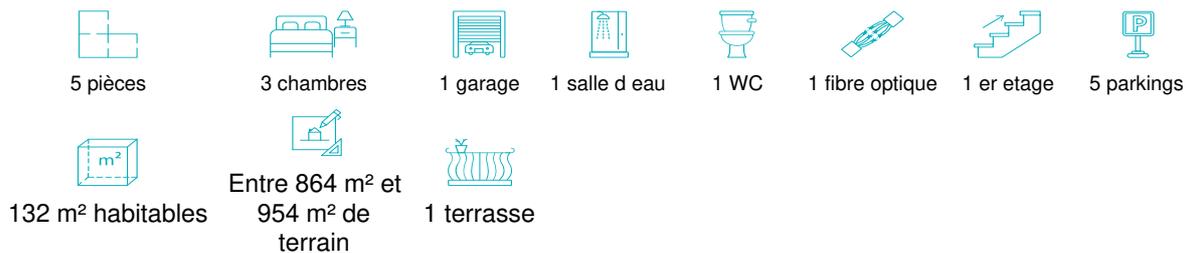
Maison Etaules 5 pièces 132 m2

05 46 36 51 11

Nestenn La Tremblade  
4 Ter Boulevard Pasteur  
17390 La Tremblade

## N° Mandat : 243 / Réf : 739

Votre agence Nestenn vous présente cette belle maison de 132 m2 sur une parcelle de 900 m2, située sur la commune d'Étaules à 1 km des commerces. Elle se compose au rez-de-chaussée de : d'une entrée, un salon séjour de 41 m2 avec poêle à granules, une cuisine indépendante aménagée et équipée, un bureau, deux chambres, une salle d'eau, un wc indépendant, une buanderie. A l'étage, une troisième chambre. Vous profiterez d'un superbe jardin calme et arboré. Garage d'environ 25 m2. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Les honoraires sont à la charge du vendeur.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 000 € et 2 730 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par PERRAUDIN CLEMENT. Agent commercial - RSAC : 900969213

