



355 000 €

Maison Etaules 4 pièce(s) 102 m2

05 46 36 51 11

Nestenn La Tremblade
4 Ter Boulevard Pasteur
17390 La Tremblade

N° Mandat : 261 / Réf : 705

Votre agence Nestenn vous présente cette jolie maison de plain pied de 102m2 sur un terrain entièrement clos et paysagé de 432m2 dans un environnement calme sur la commune d'Étaules à 1km des commerces . Elle comprend : Une pièce de vie de 42 M² avec Salon/séjour et cuisine aménagée et équipée. Trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing Une salle d'eau avec douche à l'italienne, un WC indépendant avec lave main. Garage avec porte motorisée attenant à la maison. Terrasse d'environ 40m2 exposée sud-ouest qui sera carrelée pour la vente. Maison construite en 2021 encore sous dommage ouvrage avec norme RT 2012. Chauffage : Poêle à granulés . Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



2 salles d'eau

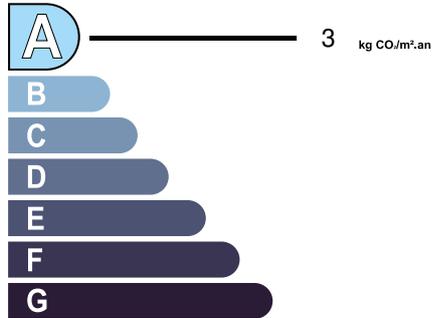


102 m² habitables

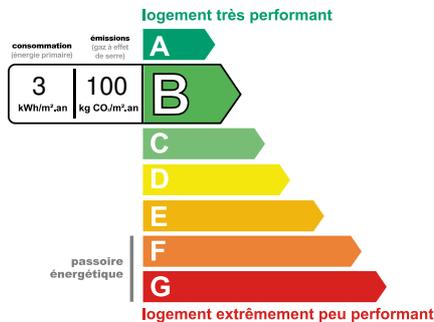


Entre 410 m² et
454 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 620 € et 910 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES