



423 600 €

ORLEANS THEATRE

02 38 45 45 00

Nestenn Orleans
12 rue Carmes
45000 Orleans

N° Mandat : / Réf : 4335

Dans jolie maison bourgeoise, ensemble de 4 appartements de type 2 (dont un avec jardin) 2 parkings extérieurs. Pas de travaux à prévoir. Idéal pour habiter en résidence principale ou investir. Visites faciles



8 pièces



4 chambres



1 salle d'eau



1 WC



1 parking



140 m² habitables



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

8 kg CO₂/m².an

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation
(énergie primaire)

8 kWh/m².an

émissions
(hors effet de serre)

283 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 600 € et 870 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES