



99 000 €

A vendre : appartement T3 - 75m<sup>2</sup> - 2  
chambres - balcon - garage- cave - secteur  
calme proche 71000 MÂCON

03 79 35 79 79

Nestenn Charnay-lès-Mâcon  
97 Grande Rue de la Coupée  
71850 Charnay-lès-Mâcon

N° Mandat : 57 / Réf : 57

Exclusivité Nestenn Charnay-Lès-Mâcon ! Idéalement situé, cet appartement T3 bis au sein d'une copropriété au calme, se compose d'une entrée, d'un séjour double avec accès sur le balcon et vue dégagée, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau, ainsi qu'une cave et un garage fermé. Au 5ème étage sans ascenseur, des travaux ont été entrepris, il vous restera encore quelques travaux et finitions, les matériaux étant déjà sur place. L'exposition plein est des pièces de vie vous offrira une belle luminosité et vous permettra de profiter des beaux jours sur son balcon sans vis-à-vis. À proximité des activités sportives, des écoles et des commerces, vous serez également proche des accès à l'autoroute A6 et A40, ainsi que de la gare TER et TGV de Mâcon Loché. Agence Nestenn - 97 grande rue de la coupée - 71850 Charnay-Lès-Mâcon

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



3 pièces



2 chambres



1 balcon



1 cave



1 gardien

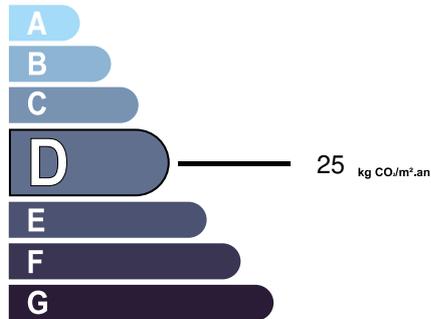


5 ème etage



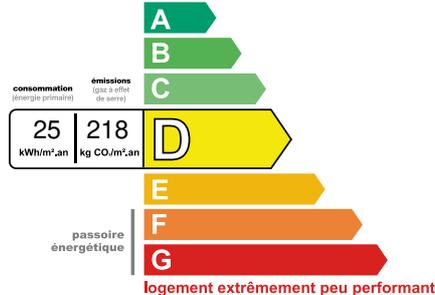
75 m<sup>2</sup> habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 090 € et 1 510 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES