



199 900 €

Rochefort : Appartement avec 3 chambres
terrasse et garage

05 46 88 37 37

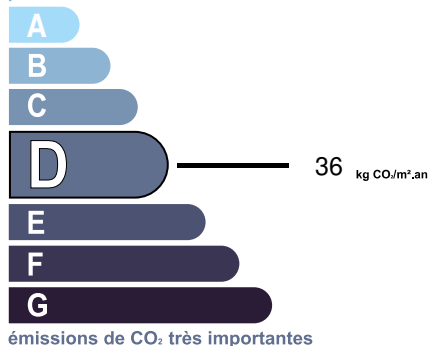
Nestenn Rochefort
21 rue Audry de Puyravault
17300 Rochefort

N° Mandat : 4486 / Réf : 4486

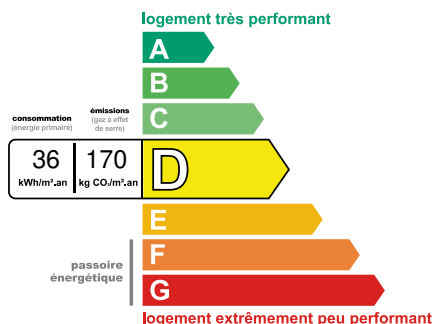
Rochefort : proche toutes commodités, dans Résidence sécurisée et bien entretenue : Appartement au troisième et dernier étage comprenant entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée, séjour double s'ouvrant sur terrasse avec belle vue dégagée, salle de bains, 3 chambres avec placards. Garage avec porte motorisée et cave. Découvrez la visite virtuelle de ce bien grâce à ce lien : <https://youtu.be/sNYLztmDubQ>
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes



logement très performant

consommation
(énergie primaire)
36
kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
170
kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 050 € et 1 460 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 190 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.21% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES