



Contrat Nestenn

372 750 €

Exclusivité à Rochefort proche Centre 4
chambres 2 garages jardin

05 46 88 37 37

Nestenn Rochefort
21 rue Audry de Puyravault
17300 Rochefort

N° Mandat : 4485 / Réf : 4485

Exclusivité à Rochefort : proche centre ville : Maison de plain pied en pierre très bien entretenue composée d'une entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour avec poêle à granulés, salle à manger, 4 chambres, 2 salles de bains, cellier, 2 garages, atelier, jardin de 1 500 m² clos et sans vis-à-vis avec double accès. A visiter rapidement... Découvrez la visite virtuelle de ce bien grâce à ce lien : <https://youtu.be/qOevITS80d4>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



4 chambres



2 garages



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



10 parkings



151 m² habitables

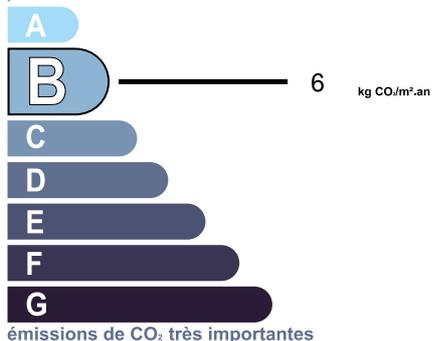


Entre 1 425 m² et
1 575 m² de
terrain

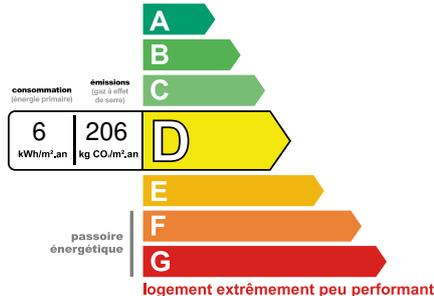


2 terrasses

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 930 € et 2 670 € au 01/01/2023.

* Prix hors honoraires agence : 355 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES