129 000 €

Appartement T3 - 2 chbs - 69220
BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS

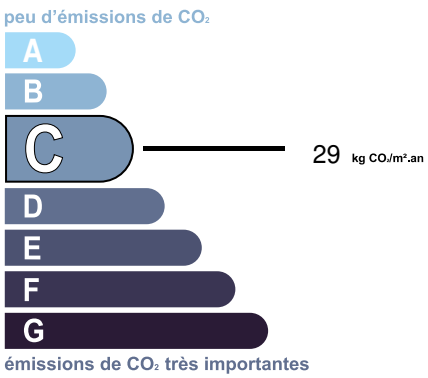
04 74 07 10 10

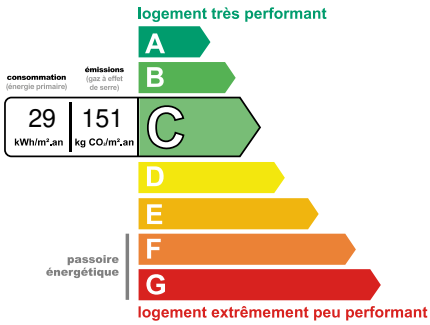
Nestenn Belleville En Beaujolais
39 rue de la République 3 rue Victor Hugo
69220 Belleville En Beaujolais

N° Mandat : 2902 / Réf : 2902

EN EXCLUSIVITÉ dans votre agence NESTENN BELLEVILLE! Idéalement situé dans un environnement calme et proche de toutes commodités (gare, autoroute, commerces, écoles...). Venez découvrir cet appartement de type 3 de 65m² situé dans une résidence sécurisée au deuxième et dernier étage. Il comprend un spacieux hall d'entrée desservant un séjour/salon exposé ouest vous permettant d'apercevoir notamment le Mont Brouilly , une cuisine indépendante avec possibilité d'ouverture sur le salon pour créer une plus grande pièce de vie, deux chambres exposées ouest, une salle de bains, une buanderie et un toilette. Belle opportunité pour investissement locatif ou résidence principale.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

3 pièces | 2 chambres | 1 salle de bains | 1 WC | 1 fibre optique | 2 ème etage | 18 parkings | 65.5 m² habitables





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 800 € et 1 150 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur