



Contrat Nestenn

259 999 €

Exclusivité à ROCHEFORT CENTRE VILLE
- MAISON DE VILLE AVEC 3 CH- 200M DE
GARAGE

05 46 88 37 37

Nestenn Rochefort
21 rue Audry de Puyravault
17300 Rochefort

N° Mandat : 4464 / Réf : 4464

Exclusivité à ROCHEFORT CENTRE VILLE - Maison de ville en pierres, avec un très grand garage de 200 m², composée d'une cuisine ouverte sur le séjour, 3 chambres, dressing, 2 salles de bains, 2 WC. Rare, à visiter rapidement ...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres

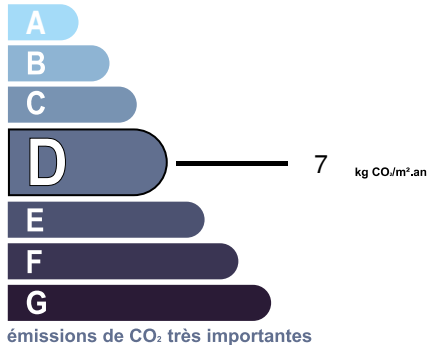


94 m² habitables

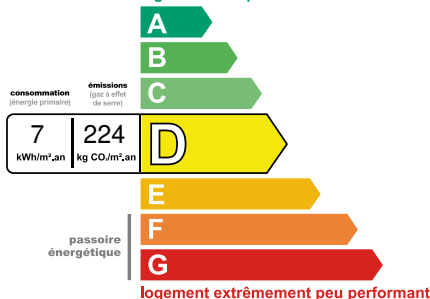


Entre 276 m² et
305 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 290 € et 1 780 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 248 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.84% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES