



194 675 €

Maison 3 chambres Sainte Radegonde Des
Noyers proche de la Rochelle

02 51 28 71 19

Nestenn Luçon
21 Rue Georges Clemenceau
85400 Luçon

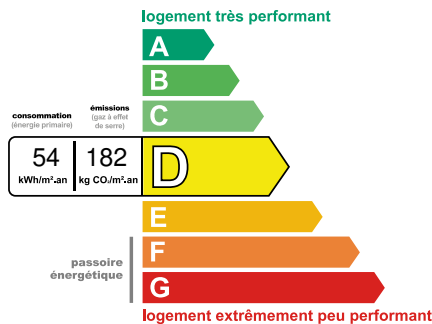
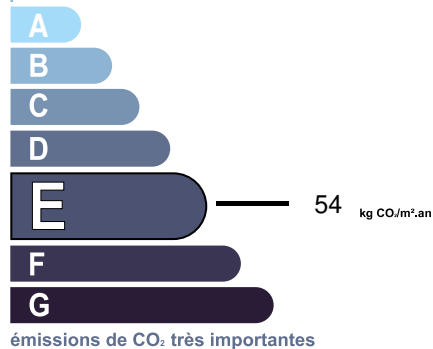
N° Mandat : 1172 / Réf : 1172

A 25 minutes de La Rochelle, découvrez cette maison en pierres offrant un salon avec cheminée, un bureau d'environ 8m², une cuisine aménagée et équipée et une chambre A l'étage, vous y découvrirez un palier avec placard desservant une 2ème chambre, une salle d'eau et un wc. En prolongement de la cuisine au rdc, vous profiterez d'une deuxième cuisine aménagée et équipée avec son entrée indépendante, une vaste chambre, une salle d'eau et un wc indépendant. Pour compléter ce bien: une chaufferie, un atelier, un garage et un abri de jardin. Jardin clos et agréable disposant d'un puit. Atouts : Toiture refaite et possibilité d'en faire 2 logements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 700 € et 2 300 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 185 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.23% TTC