



180 200 €

Rochefort Hyper Centre Maison en pierres
avec extérieur et garage privatif

05 46 88 37 37

Nestenn Rochefort
21 rue Audry de Puyravault
17300 Rochefort

N° Mandat : 4502 / Réf : 4502

Rochefort Hyper Centre Maison en pierres composée d'une grande cuisine, une pièce, salon s'ouvrant sur véranda et sur cour privative sans vis-à-vis lumineuse avec dépendance ; à l'étage : dégagement desservant 2 pièces et une chambre. Garage privatif. Travaux à prévoir, toitures récentes. Découvrez la visite virtuelle de ce bien sur youtube : <https://youtu.be/2V6SLy4rKtY>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle d'eau



2 WC



1^{er} étage



90 m² habitables



Entre 185 m² et
205 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ : très importantes

Non soumis au DPE



B

C

D

E

F

G

général
marquage



B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

Non soumis au DPE

* Prix hors honoraires agence : 170 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES