



Contrat Nestenn

257 250 €

Exclusivité à Rochefort - Maison 4
Chambres, Garage-Terrain clos.

05 46 88 37 37

Nestenn Rochefort
21 rue Audry de Puyravault
17300 Rochefort

N° Mandat : 4508 / Réf : 4508

Exclusivité à Rochefort - Maison de qualité, sans mitoyenneté, avec ASCENSEUR, composée d'une entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour de 45 m² lumineux et traversant, 4 Chambres dont 3 au RDC dont 1 avec point d'eau, salle d'eau, 2 WC, Garage attenant 35 m² -Terrain 690 m² clos et arboré avec forage. Découvrez la visite virtuelle de ce bien grâce à ce lien : <https://youtu.be/n-xGJlvXG30>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



4 chambres



1 ascenseur



1 garage



1 salle d'eau



2 WC



2 parkings



122 m² habitables

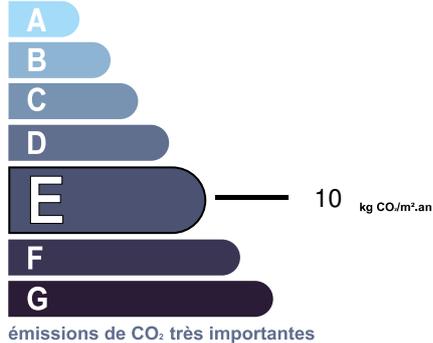


Entre 656 m² et
725 m² de
terrain

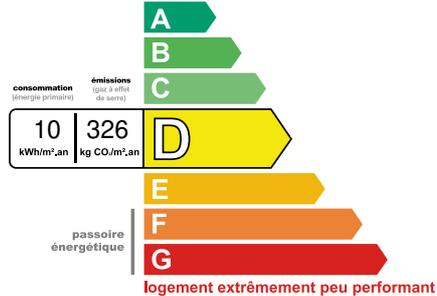


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂.



logement très performant



* Prix hors honoraires agence : 245 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES