



79 000 €

ROCHEFORT Hyper Centre : Fond de commerce- 135 m2 + cour privative.et réserve

05 46 88 37 37

Nestenn Rochefort  
21 rue Audry de Puyravault  
17300 Rochefort

## N° Mandat : 4410 / Réf : 4410

ROCHEFORT Hyper Centre : Magnifique emplacement situé au coeur du marché pour ce Fond de commerce de 135 m<sup>2</sup> composé d'un espace dédié à la vente de 69 m<sup>2</sup>, son bureau de 15 m<sup>2</sup>, sa réserve de 39 m<sup>2</sup> avec point d'eau et WC. Une cour privative 12 m<sup>2</sup> avec un second accès. Possibilité de racheter le stock. Disponible de suite. Loyer actuel mensuel de 1 068,58 €. A saisir !!!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



3 pièces



84 m<sup>2</sup> habitables



Entre 11 m<sup>2</sup> et  
13 m<sup>2</sup> de terrain



- \* Prix hors honoraires agence : 70 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 12.86% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES