



211 200 €

Maison Saint Cyr Des Gats, plain pied, 3 chambres, terrain

02 28 13 91 91

Nestenn Fontenay le Comte
94 Avenue du Président François Mitterrand
85200 Fontenay le Comte

N° Mandat : 10567 / Réf : 10567

Maison 6 pièces 87 m²- SAINT-CYR-DES-GATS (85410) Venez découvrir ce charmant pavillon de plain-pied de 2014 composé d'une grande pièce de vie lumineuse de plus de 40 m² avec cuisine ouverte aménagée et équipée. Vous découvrirez trois chambres, une salle d'eau avec double vasque, un WC, une buanderie et un garage (7m²). Le tout sur une belle parcelle de plus de 1400 m². Chauffage pompe à chaleur, assainissement individuel conforme. Pas de travaux à prévoir, vous pouvez simplement poser vos valises. À découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



5 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle de bains



1 WC



87.9 m² habitables



Entre 1 385 m² et
1 531 m² de terrain



1 terrasse



1 acces
handicap

peu d'émissions de CO₂



2 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



C

D

E

F

G

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 540 € et 790 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 200 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.6% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES