



Contrat Nestenn

139 999 €

Exclusivité dans l'Hyper centre Rochefort-  
Appartement T2 vendu libre de 49.m<sup>2</sup>

05 46 88 37 37

Nestenn Rochefort  
21 rue Audry de Puyravault  
17300 Rochefort

## N° Mandat : 4406 / Réf : 4406

Exclusivité dans l'Hyper centre de Rochefort- Au premier étage d'un bel immeuble bourgeois en pierres avec une copropriété très bien tenue et entretenue de 5 lots : Appartement de 49 m<sup>2</sup> type 2 traversant, vendu libre, : composé d'une entrée, cuisine équipée récente avec espace repas, séjour lumineux avec moulures, chambre, salle d'eau, WC. Chauffage individuel électrique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



2 pièces



1 chambre



1 salle d'eau

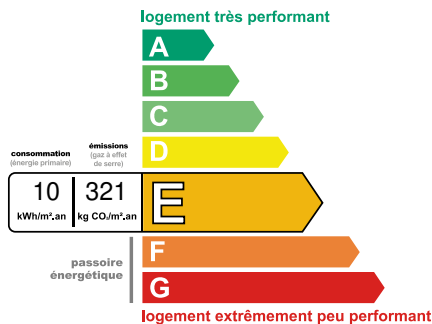
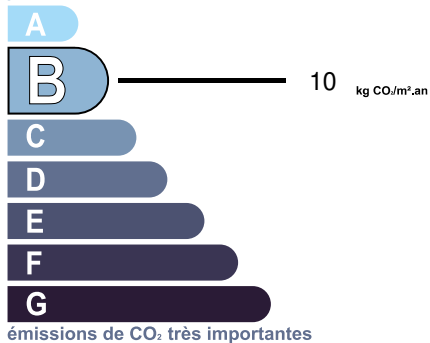


1 er étage



49 m<sup>2</sup> habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



\* Prix hors honoraires agence : 132 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 6.06% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES