



283 500 €

Rochefort- Maison pl.pied - 2 chambres -
jardin paysagé clos.

05 46 88 37 37

Nestenn Rochefort
21 rue Audry de Puyravault
17300 Rochefort

N° Mandat : 4400 / Réf : 4400

Rochefort Gare - Maison de plain pied, Atypique, dans un état impeccable, offrant une entrée , une chambre d'invité avec SDE et WC, passage sur un jardin paysagé, donnant sur une maison avec vaste séjour et cuisine équipée de 45 m² , bureau, une grande chambre, Salle d'eau avec douche italienne , WC séparé, courette sur l'arrière, avec puits et une pièce chauffée, isolé pouvant servir de chambre annexe. Aucun travaux à prévoir, a visiter sans tarder !!!!



3 pièces



2 chambres



2 salles d'eau



2 WC



101 m² habitables



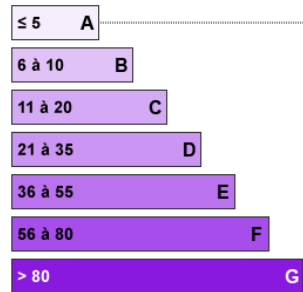
Entre 250 m² et
276 m² de terrain



1 terrasse

CLASSE GES

Faible émission de GES



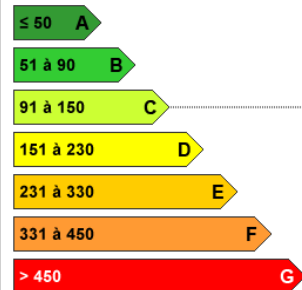
Forte émission de GES

LOGEMENT

4
kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

143
kWh_{EP}/m².an

DPE ancienne version.

* Prix hors honoraires agence : 270 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES