



Contrat Nestenn

329 900 €

Exclusivité à TONNAY-CHARENTE- Maison de Plain pied- 4 chambres - garage - piscine - terrain 800m²

05 46 88 37 37

Nestenn Rochefort
21 rue Audry de Puyravault
17300 Rochefort

N° Mandat : 4498 / Réf : 4498

Exclusivité à TONNAY-CHARENTE- Au calme, Maison de Plain pied de 2014, non mitoyenne, parfaitement entretenue composée d'une entrée avec rangement, cuisine aménagée ouverte sur séjour 50 m² très lumineux s'ouvrant sur terrasse et piscine SANS VIS VIS, dégagement desservant 4 chambres carrelées et salle de bains avec baignoire et douche Italienne . Garage/cellier attenant, abris de jardin, terrain de 800m² clos et paysagé. Chauffage économique par Pompe à chaleur au sol. Etat irréprochable, à visiter rapidement ... Découvrez la visite virtuelle de ce bien grâce à ce lien : <https://youtu.be/sBiL3GTF6j0>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



4 chambres



1 salle de bains



1 WC



111 m² habitables



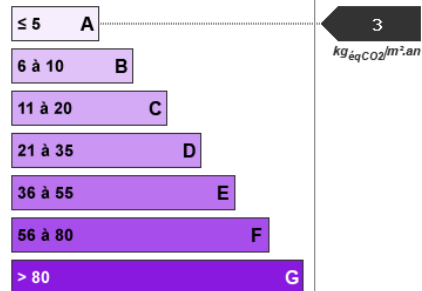
Entre 760 m² et
840 m² de terrain



1 terrasse

CLASSE GES

Faible émission de GES



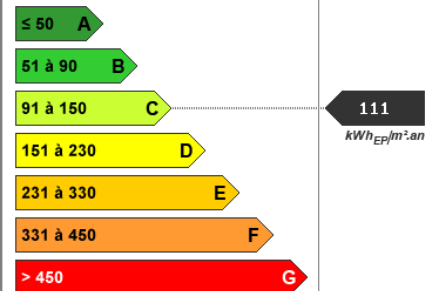
Forte émission de GES

LOGEMENT

3
kg éq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

111
kWh EP/m².an

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 790 € et 1 100 € au 01/01/2022.

* Prix hors honoraires agence : 315 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.73% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES