



Contrat Nestenn

349 900 €

15 min ROCHEFORT : PORT DES
BARQUES - Maison ressente - 3 Chambres
2 sdb 2 WC- Garage

05 46 88 37 37

Nestenn Rochefort
21 rue Audry de Puyravault
17300 Rochefort

N° Mandat : 4304 / Réf : 4304

Exclusivité Nestenn - 15 min ROCHEFORT : PORT DES BARQUES - Toutes commodités accessible à pied, au calme, Maison de 2004, très bien entretenue et sans mitoyenneté composée d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour 56 m² traversant s'ouvrant sur terrasse couverte et carrelée, dégagement desservant 1 chambre, une salle de bains, WC séparés. A l'étage un palier desservant 2 chambres (dont 1 avec vue océan), salle d'eau, WC séparés. Cellier, cave, garage attenant (possibilité 4ème chambre) et chalet. le tout sur jardin clos et paysagé d'environ 670m² avec forage. Chauffage au sol. Idéal résidence secondaire. A visiter rapidement



4 pièces



3 chambres



1 cave



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



121 m² habitables



Entre 637 m² et
704 m² de terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

Non soumis au DPE

logement très performant

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

Non soumis au DPE

* Prix hors honoraires agence : 333 500 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.92% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES