

Contrat Nestenn

## 349 900 €

15 min ROCHEFORT: PORT DES BARQUES - Maison ressente - 3 Chambres 2 sdb 2 WC- Garage

05 46 88 37 37

Nestenn Rochefort 21 rue Audry de Puyravault 17300 Rochefort

N° Mandat : 4304 / Réf : 4304

Exclusivité Nestenn - 15 min ROCHEFORT : PORT DES BARQUES - Toutes commodités accessible à pied, au calme, Maison de 2004, très bien entretenue et sans mitoyenneté composée d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour 56 m² traversant s'ouvrant sur terrasse couverte et carrelée, dégagement desservant 1 chambre, une salle de bains, WC séparés. A l'étage un palier desservant 2 chambres (dont 1 avec vue océan), salle d'eau, WC séparés. Cellier, cave, garage attenant (possibilité 4ème chambre) et chalet. le tout sur jardin clos et paysagé d'environ 670m² avec forage. Chauffage au sol. Idéal résidence secondaire. A visiter rapidement ....

















3 chambres

1 cave

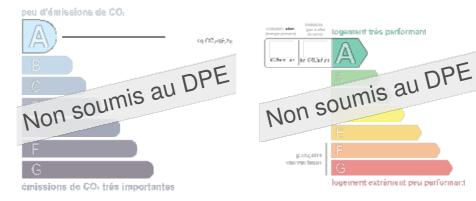
1 salle d eau 1 salle de bains

2 WC

Entre 637 m² et 121 m² habitables 704 m² de terrain



1 terrasse



- \* Prix hors honoraires agence : 333 500 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 4.92% TTC



