488 250 €

ROCHEFORT 3 MIN à pied des thermes - Immeuble de 312 m² : 7 lots vendu loué

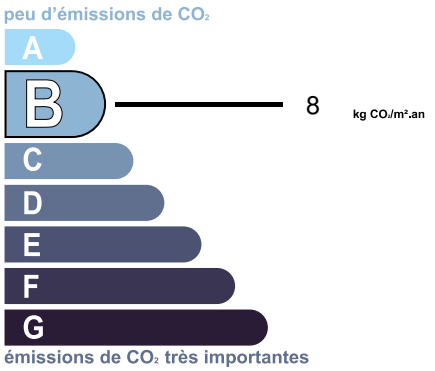
05 46 88 37 37

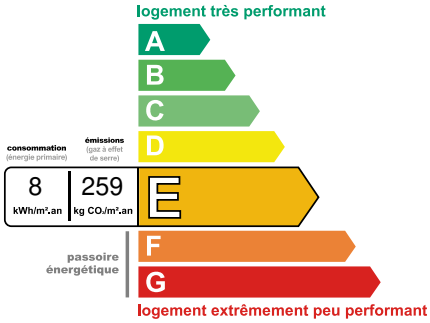
Nestenn Rochefort
21 rue Audry de Puyravault
17300 Rochefort

N° Mandat : 4511 / Réf : 4511

ROCHEFORT 3 MIN à pied des thermes - Immeuble de rapport en bon état de 312 m² de 7 lots vendus loués comprenant au RDC, deux 2 locaux commerciaux de 50 m² loué 646 € / mois et de 35 m² loué 420 € / mois . Au 1er étage, deux T2 de 36 m² loué 420 € / mois et de 60 m² loué 462 € / mois. Au deuxième étage, deux studios de 23 loué 321 € / mois m² et 40 m² loué 426 € / mois. Au dernier étage, un T2 de 54 m² loué 490 € / mois. Montant total des loyers hors charges 3185 € / mois.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

10 pièces | 5 chambres | 1 cave | 312 m² habitables | 1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 5 250 € et 7 130 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 465 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 5% TTC