



Contrat Nestenn

99 999 €

Exclusivité à ROCHEFORT NORD - Maison
Pl. Pied - 3 chambres - garage

05 46 88 37 37

Nestenn Rochefort
21 rue Audry de Puyravault
17300 Rochefort

N° Mandat : 4262 / Réf : 4262

Exclusivité à ROCHEFORT NORD - A 2 minutes à pied de toutes commodités: Une maison de Plain Pied a rénover : comprenant une entrée, cuisine simple, un séjour avec cheminée à foyer ouvert, une salle de bains, un WC séparés, 3 chambres. Une véranda. Un garage et atelier. Jardin clos de plus de 400 m². Chauffage central.



4 pièces



3 chambres



1 salle de bains



1 WC



66 m² habitables

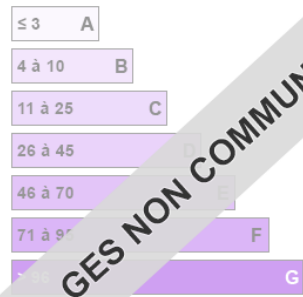


Entre 399 m² et
441 m² de terrain

CLASSE GES

Faible émission de GES

LOGEMENT



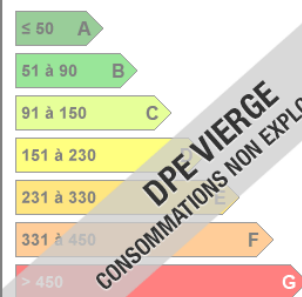
Forte émission de GES

GES NON COMMUNIQUÉ

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

LOGEMENT



Logement énergivore

DPE VIERGE
CONSOMMATIONS NON EXPLOITABLES

* Prix hors honoraires agence : 93 500 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.95% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES