



325 000 €

Rochefort Maison Plain-pied 4 chambres 2
garages jardin clos

05 46 88 37 37

Nestenn Rochefort
21 rue Audry de Puyravault
17300 Rochefort

N° Mandat : 4481 / Réf : 4481

Rochefort, Maison de plain pied très bien entretenue composée d'une entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour 45 m², dégagement desservant 4 chambres, salle d'eau, 2 garages. Chauffage central, aucun travaux à prévoir, jardin 480 m² intime et sans vis à vis, à visiter sans tarder!!! Découvrez la visite virtuelle de bien grâce à ce lien : <https://youtu.be/wkHRSeqdsLY>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



4 chambres



1 salle d'eau



1 WC

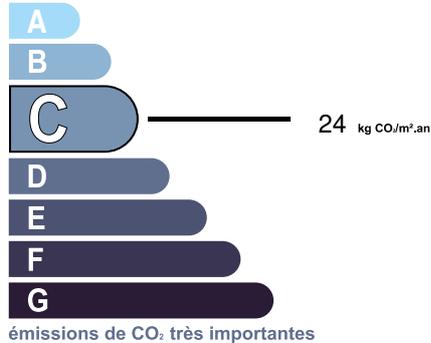


108.4 m² habitables

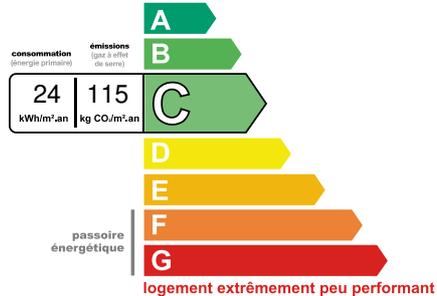


Entre 456 m² et
504 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂:



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 020 € et 1 410 € au 01/11/2022.

* Prix hors honoraires agence : 310 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.84% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES