



106 500 €

Exclusivité à Rochefort - Appartement Type
3- 1er étage avec Balconnet

05 46 88 37 37

Nestenn Rochefort
21 rue Audry de Puyravault
17300 Rochefort

N° Mandat : 4454 / Réf : 4454

Exclusivité à Rochefort - Au calme, dans un immeuble de 7 logements, Bel Appartement de 60 m² lumineux et traversant situé au 1er étage composé d'une entrée, cuisine, cellier, séjour avec Balconnet, 2 chambres, salle de bains, WC séparés. Parking privatif. Possibilité d'acheter un garage pour un prix total de 117150€ FAI. Découvrez la visite virtuelle de ce bien grâce à ce lien : <https://youtu.be/jtBypSPTLIE>
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 salle de bains



1 WC



1 er etage



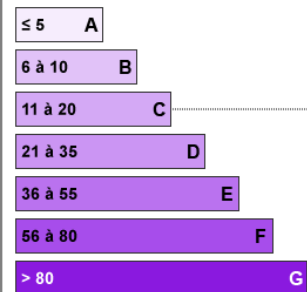
1 parking



60 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES



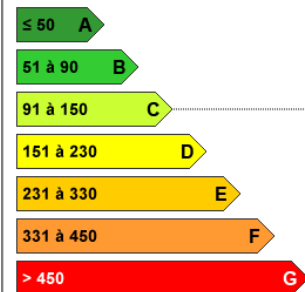
Forte émission de GES

LOGEMENT

20
kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

146
kWh_{EP}/m².an

DPE ancienne version.

* Prix hors honoraires agence : 100 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES