656 250 €

IMMEUBLE- MAISON - HYPER CENTRE

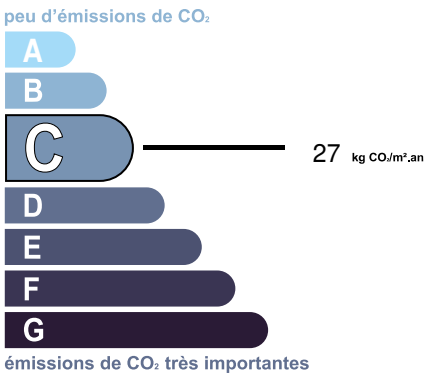
05 46 88 37 37

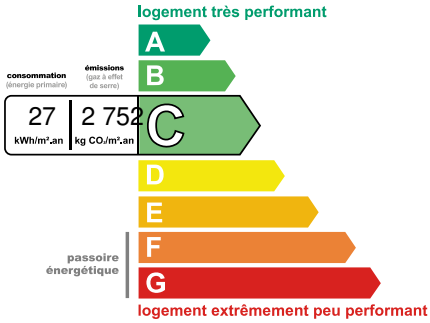
Nestenn Rochefort
21 rue Audry de Puyravault
17300 Rochefort

N° Mandat : 2712 / Réf : 2712

ancien hôtel particulier, avec cour , terrasse et garage en hyper centre, en monopropriété actuellement, il pourrait convenir à une grande famille ou être divisé en 6 à 8 logements sur 3 niveaux. 350 m² habitables ,11 pièces, 3 cuisines, 5 wc, 2 salles d'eau environ 440 m² avec le garage , greniers, véranda. cour de 40 m², terrasse au 2ème étage sans vis a vis. central gaz de ville récent.

11 pièces | 6 chambres | 2 caves | 2 ème etage | 350 m² habitables | Entre 230 m² et 254 m² de terrain | 1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 752 € et 3 724 € au 15/01/2022.

* Prix hors honoraires agence : 625 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 5% TTC