



431 900 €

Rochefort : Maison entièrement rénovée 4 chambres garage terrasse et jardinet

05 46 88 37 37

Nestenn Rochefort  
21 rue Audry de Puyravault  
17300 Rochefort

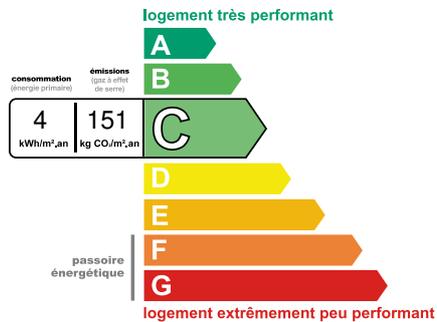
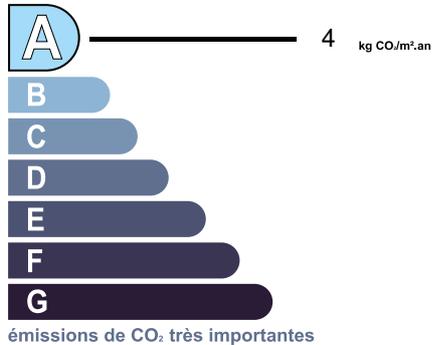
## N° Mandat : 4427 / Réf : 4427

Rochefort Faubourg : A proximité de toutes commodités, Belles prestations pour cette Maison en pierres entièrement rénovée avec gout composée d'une entrée, Cuisine aménagée s'ouvrant sur grand séjour lumineux donnant sur terrasse et jardinet sans vis-à-vis, 4 chambres, 2 salles d'eau, 2 WC, 2 bureaux, cellier, garage. Chauffage économique par Pompe à chaleur. Jamais habitée depuis la restauration à neuf. Découvrez la visite virtuelle de ce bien sur youtube : <https://www.youtube.com/watch?v=UioXnL-spSs>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 210 € et 1 700 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 415 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 4.07% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES