



Contrat Nestenn

325 000 €

Maison Tonnay Charente 4 pièces 118 m2

05 46 88 37 37

Nestenn Rochefort
21 rue Audry de Puyravault
17300 Rochefort

N° Mandat : 4496 / Réf : 4496

Exclusivité Nestenn - Tonnay Charente : Au calme, belles prestations pour cette maison de type 4 comprenant une pièce de vie de 43 m² environ, une cuisine entièrement aménagée et équipée, une arrière cuisine, dégagement avec placard, 3 chambres avec placards, une salle d'eau, wc suspendus. Garage attenant de 19 m², aspiration centralisée, 3 systèmes de chauffage : poêle à granulés, climatisation réversible et chauffage électrique à inertie, dépendance de 11 m² et abri de jardin. Portail électrique et car port. Le tout, édifié sur une parcelle de plus de 1 200 m². Découvrez la visite virtuelle de ce bien sur youtube : <https://youtu.be/23Y9FELEVnY>



4 pièces



3 chambres



1 salle d'eau



1 WC



118.5 m² habitables



Entre 1 188 m² et
1 313 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



4 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation (énergie primaire) kWh/m ² .an	émissions (gaz à effet de serre) kg CO ₂ /m ² .an
4	156

passoire
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 100 € et 1 530 € au 01/01/2022.

* Prix hors honoraires agence : 310 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.84% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES